



Parco Regionale Gallipoli Cognato
Piccole Dolomiti Lucane

Risposta alla nota PEC n.001962-A
del 27.12.2023



Parco di Gallipoli
Cognato

Parco Regionale Gallipoli Cognato
Piccole Dolomiti Lucane

Prot. n.000190 P
del 02/02/2024



e p.c.

Ufficio Parchi, Biodiversità e Tutela della Natura
ufficio.tutela.natura@cert.regione.basilicata.it

Rossini Pasquale
c/o arch. Vespe Veronica
veronica.vespe@archiworldpec.it

Comune di Calciano
ufficiotecnico@pec.comune.calciano.mt.it

Gruppo Carabinieri Forestale Matera
fmt42659@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri Forestale Tricarico
fmt42671@pec.carabinieri.it

TRASMISSIONE ESCLUSIVAMENTE A MEZZO P.E.C.

(D.lgs. n.82 del 7/3/2005. "Codice dell'Amministrazione digitale")

Oggetto:- "Lavori di ristrutturazione edilizia con variante prospettica di un immobile ubicato in c.da Modugno del comune di Calciano ed installazione di due box per cani nell'area di pertinenza"- Richiedente Rossini Pasquale- **Nulla-osta**

Il Responsabile del Procedimento

Vista l'istanza inoltrata dall'**Arch. Veronica Vespe**, in nome e per conto di **Rossini Pasquale** (committente), nato a **Tricarico (MT) il 19/08/1985** e residente a **Calciano (MT) in via G. Marconi n. 29**, acquisita al protocollo n. **001962 del 27.12.2023**, tesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, nonché ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Parco, il **nulla osta** per il progetto **"Lavori di ristrutturazione edilizia con variante prospettica di un immobile ubicato in c.da Modugno del comune di Calciano ed installazione di due box per cani nell'area di pertinenza"**;

Vista la Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 14 del 20.02.2023 con la quale veniva affidato al Dr. Michele Romano l'incarico per l'attività istruttoria relativa all'emissione di pareri e nulla-osta ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/1991, conseguenti alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Parco;

Vista La Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 91 del 02.11.2023 che incaricava il Dr. Marco Delorenzo - Responsabile Ufficio Tecnico Programmatico dell'Ente, quale Responsabile del Procedimento afferente l'emissione di pareri e nulla osta di questo Ente ai sensi del Piano del Parco della L.R. 42/98 e s.m.i. e D.G.R. 678/2019, autorizzando nel contempo, lo stesso alla adozione dei provvedimenti finali e degli atti di rilevanza esterna, tanto ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e della Legge 241/1990;

Preso atto dagli elaborati tecnici, trasmessi in allegato, che la richiesta prodotta dall'**Arch. Veronica Vespe**, in nome e per conto di **Rossini Pasquale**, riguarda i **Lavori di ristrutturazione del fabbricato ubicato nel comune di Calciano, censito al Foglio 17 Particella 105 Sub 1 e la posa in opera di due box per cani nell'area pertinenziale.**





Parco Regionale Gallipoli Cognato Piccole Dolomiti Lucane

Rilevato che il fabbricato esistente con struttura portante in pilastri in c.a., ricade in **Zona Agricola "E/E2"** secondo il vigente Regolamento Urbanistico, articolandosi su due livelli oltre il sottotetto in cemento armato: il primo livello destinato ad abitazione ed il piano terra è adibito a deposito di circa 150 mq. Al primo livello, di circa 170,00 mq, si accede mediante scalinata esterna, mentre al sottotetto si accede da una scala interna. Il piano terra destinato a deposito non presenta aperture. Perimetralmente al fabbricato è presente un terreno pertinenziale di circa 1400 mq. L'intervento principale si sostanzia in **una rimodulazione degli spazi interni al primo livello, con lievi variazioni prospettiche (ampliamento di due finestre poste sul prospetto nord-est) e la posa in opera di una tettoia esterna aperta su tre lati**, posta a ridosso del portone di ingresso. Contestualmente è prevista **la posa in opera di un piccolo impianto fotovoltaico integrato nella falda di copertura, il rifacimento degli impianti idrici, elettrici e la sostituzione degli infissi**. Nell'area pertinenziale è prevista **la posa in opera di due box per cani** di circa 6,00 mq e di altezza max di 1,80 m, in struttura tubolare, coibentata.

Atteso che la proposta progettuale prevede interventi di lieve ristrutturazione edilizia senza ampliamenti né modifiche architettoniche dell'involucro edilizio, attraverso una contenuta rivisitazione degli spazi interni, il rifacimento degli impianti idrico sanitario ed elettrico, la posa in opera di pannelli fotovoltaici integrati nella falda di copertura, ed altre opere finalizzate all'efficientamento energetico del fabbricato, oltre alla posa in opera di due box per cani in struttura metallica, ancorati su platea in cls.

Considerato che l'area oggetto di intervento ricade in Area Parco, e nella zona Parco denominata: **Area di Protezione tipo - "B" Ambiti agricoli di valore ecologico con mosaico vegetazionale**, ove le attività e le trasformazioni di qualsiasi genere sono subordinate all'art. 17 delle Norme tecniche di attuazione del Piano del Parco;

Rilevato che il fabbricato oggetto di ristrutturazione, seppur ricadente in zona agricola, è posto in prossimità del centro abitato di Calciano, e di conseguenza in un contesto urbanizzato, già interessato da trasformazioni urbanistiche;

Rilevato inoltre che le opere di ristrutturazione del fabbricato, compresa la posa in opera nell'area pertinenziale (giardino), non generano sostanziali modificazioni dei caratteri morfologici e paesaggistici dell'area;

Atteso che i Lavori di ristrutturazione edilizia con variante prospettica di un immobile ubicato in c. da Modugno del comune di Calciano ed installazione di due box per cani nell'area di pertinenza, pur prossimo al centro abitato, ricade nella zona parco denominata **Area di Protezione tipo- "B" Ambiti agricoli di valore ecologico con mosaico vegetazionale**, e che lo stesso non contrasta con gli obiettivi di tutela e salvaguardia, definiti dal Piano del Parco ed in particolare dalle NTA;

Ritenendo, inoltre che le opere in progetto, limitate al fabbricato esistente (**ristrutturazione edilizia**) ed all'area pertinenziale (**posa box per cani**), non producono incidenze significative a carico delle componenti vegetali e faunistiche presenti nell'area protetta, né generano diminuzioni e/o frammentazioni di habitat o rarefazione nella copertura arborea ed arbustiva; né per le medesime attività edilizie, circoscritte al fabbricato rurale ed all'area adiacente allo stesso, non sono ipotizzabili interferenze negative sulla componente faunistica, specificatamente al periodo di riproduzione;





Parco Regionale Gallipoli Cognato
Piccole Dolomiti Lucane

Rilevato che gli interventi previsti, ritenuti compatibili con gli strumenti di pianificazione paesaggistica ed in particolare con le norme tecniche di attuazione del PTPAV “**Bosco di Gallipoli Cognato Piccole Dolomiti Lucane**”, sono stati assentiti paesaggisticamente, con autorizzazione n. **02/2023 del 25/10/2023**, rilasciata dal Comune di Calciano;

Vista la L.R. 28/94;

Vista la L.R. 47/97, istitutiva del Parco Regionale di Gallipoli Cognato Piccole Dolomiti Lucane;

Visto lo Statuto dell’Ente Parco;

Visto il Piano del Parco;

Tutto ciò premesso, **esprime**

NULLA-OSTA

Lavori di ristrutturazione edilizia con variante prospettica di un immobile ubicato in c. da Modugno del comune di Calciano ed installazione di due box per cani nell’area di pertinenza di proprietà di Rossini Pasquale, nato a Tricarico (MT) il 19/08/1985 e residente a Calciano (MT) in via G. Marconi n. 29,

PRESCRIZIONI:

- ✓ comunicare all’Ufficio scrivente ed agli Enti in indirizzo ogni variazione tecnico-progettuale rispetto al progetto assentito;
- ✓ inviare comunicazione di fine lavori e relativa certificazione di regolare esecuzione;
- ✓ rispettare quanto disposto dall’art. 6 delle Norme di Gestione (allegato C) del Piano del Parco, circa la tenuta del cantiere;

SI DA ATTO

Che il **Presente Nulla Osta**, reso ai sensi dell’art. 13 della Legge 394/91, nonché ai sensi dell’art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Parco, non sostituisce in alcun modo ogni altro parere o autorizzazione di competenza di altri uffici ed enti se dovuti, ma lo stesso perde efficacia allo scadere naturale del titolo edilizio abilitante.

Sono fatti salvi i diritti e le competenze spettanti ad altri Enti e/o Uffici ed eventuali diritti di terzi;

A norma dell’art. 8 della L. 241/90 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. Marco Delorenzo e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0835/675015.

Il Presente Parere sarà trasmesso agli Enti ed Uffici in indirizzo e sarà pubblicato per giorni 15 nell’apposita sezione del sito internet del Parco – www.parcogallipolicognato.it.

ROMANO MICHELE Il Funzionario istruttore
2024.02.02 06.59.26
Dott. Michele Romano

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Marco Delorenzo

Signed by: DELORENZO MARCO
Issuer: Nominal CA Firma Qualificata
Signing time: 02-02-2024 10:16 UTC +01

CN=ROMANO MICHELE
C=IT
2.5.4.4=ROMANO
2.5.4.42=MICHELE

