



Parco Regionale Gallipoli Cognato  
Piccole Dolomiti Lucane

Risposta alla nota PEC n.000502  
del 12/04/2023

Vernucci Annarita  
[a.vernucci@cia.legalmail.it](mailto:a.vernucci@cia.legalmail.it)



Prot. n.000118 P  
del 22/01/2024



e p.c. Ufficio Parchi, Biodiversità e Tutela della Natura  
[ufficio.tutela.natura@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.tutela.natura@cert.regione.basilicata.it)

Comune di Pietrapertosa  
[comunepietrapertosa.protocollo@pec.it](mailto:comunepietrapertosa.protocollo@pec.it)

Gruppo Carabinieri Forestale Potenza  
[fpz42673@pec.carabinieri.it](mailto:fpz42673@pec.carabinieri.it)

Nucleo Carabinieri Forestali Pietrapertosa  
[fpz42687@pec.carabinieri.it](mailto:fpz42687@pec.carabinieri.it)

**TRASMISSIONE ESCLUSIVAMENTE A MEZZO P.E.C.**

(D.lgs. n.82 del 7/3/2005. "Codice dell'Amministrazione digitale")

**Oggetto:** - "Progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati ed aree esterne agriturismo "Taddeo – I Sapori del Parco" di Vernucci Annarita " in località Battaglia nel Comune di Pietrapertosa- Foglio 16 Particelle 754-776-777-778-779-780-781;- Richiedente: Vernucci Annarita- **Nulla-Osta**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Vista** la nota PEC acquisita al prot. 000502 del 12/04/2023, a firma di **Vernucci Annarita, nata a Potenza il 15/07/1986 e residente a Pietrapertosa (PZ) in Via Garibaldi 132**, tesa ad ottenere il **nulla osta**, ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, nonché ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Parco, per **il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati ed aree esterne agriturismo "Taddeo – I Sapori del Parco" di Vernucci Annarita in località Battaglia nel Comune di Pietrapertosa (PZ), Foglio 16 Particelle 754-776-777-778-779-780-781;**

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 14 del 20.02.2023 con la quale veniva affidato al Dr. Michele Romano l'incarico per l'attività istruttoria relativa all'emissione di pareri e nulla-osta ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/1991, conseguenti alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Parco;

**Vista** La Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 91 del 02.11.2023 che incaricava il Dr. Marco Delorenzo - Responsabile Ufficio Tecnico Programmatico dell'Ente, quale Responsabile del Procedimento afferente l'emissione di pareri e nulla osta di questo Ente ai sensi del Piano del Parco della L.R. 42/98 e s.m.i. e D.G.R. 678/2019, autorizzando nel contempo, lo stesso alla adozione dei provvedimenti finali e degli atti di rilevanza esterna, tanto ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e della Legge 241/1990;

**Rilevato** che le opere in progetto riguardano interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati e delle aree pertinenziali della struttura agrituristica **"Taddeo – I Sapori del Parco" di Vernucci Annarita**, ubicata in località **Battaglia nel Comune di Pietrapertosa (PZ)**, censita al **Foglio 16 Particelle 754-776-777-778-779-780-**





## Parco Regionale Gallipoli Cognato Piccole Dolomiti Lucane

**781**, e che le opere in progetto sono candidate nell'ambito del bando PSR Basilicata 2014-2020 sottomisura 6.4.2 "Sostegno alla costituzione e allo sviluppo di agriturismi e fattorie didattiche";

**Esaminata** la documentazione progettuale, trasmessa in allegato all'istanza, da cui si evince che gli interventi previsti si sostanziano in:

- a) riqualificazione esterna dei fabbricati A e B: mediante rifacimento del manto di copertura della veranda; abbattimento di barriere architettoniche; sostituzione degli infissi al piano superiore dell'edificio A (camere); realizzazione di "cappotto" esterno per efficientamento energetico; tinteggiatura interna ed esterna; installazione di ventilconvettori per raffrescamento estivo; modifica interna e allestimento di bagno completo per disabili in una delle camere del fabbricato B (al piano superiore);
- b) allestimento di un piccolo laboratorio polifunzionale al piano terra del fabbricato B con servizi annessi, compreso un bagno per disabili;
- c) allestimento di aula didattica ad uso esclusivo con attrezzatura specifica per didattica al chiuso: creazione di uno spazio coperto da destinare ad aula didattica da allestire nella veranda del fabbricato A;
- d) abbattimento delle barriere architettoniche (percorsi di accesso e bagno disabili) per le camere del fabbricato B;
- e) recupero del fabbricato C (ex-ovile) per realizzazione nuove camere e servizi per camperisti;
- f) allestimento di area camper (foglio 16 particelle 778-754);
- g) sistemazione esterna con miglioramento della viabilità aziendale, ampliamento parcheggi, riqualificazione a verde di alcuni spazi esterni.

**Considerato** che le opere in progetto ricadono in area sottoposta a pianificazione paesaggistica ed in particolare alle norme tecniche di attuazione del PTPAV "**Bosco di Gallipoli Cognato Piccole Dolomiti Lucane**" e che le medesime opere non rientrano tra gli interventi di cui all'allegato A del DPR 31/2017;

**Precisato** che ai sensi dell'articolo 145, comma 3 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, le disposizioni contenute nel Piano Paesistico di Area Vasta "**Bosco Gallipoli Cognato –Dolomiti Lucane**" hanno carattere prevalente rispetto alla pianificazione del parco regionale;

**Atteso che** con nota prot. n. **000780-P del 26.05.2023**, è stato richiesto di integrare la documentazione tecnica, già trasmessa, con l'autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004;

**Vista** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Regione Basilicata, giusta **determinazione n. 23BC.2023/D.01330 del 22/11/2023**, trasmessa dal tecnico incaricato, **Dott. Agr. Domenico Pisani**, ed acquisita al protocollo n. **000042-A del 09/01/2024**;

**Atteso** che l'Ufficio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Regione Basilicata, sentita la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Basilicata di Potenza, ha espresso **Parere Contrario** alla realizzazione dell'area attrezzata per camper, "*in quanto comporta una modifica significativa della configurazione geomorfologica dell'area, dovendo realizzare un terrazzamento per il livellamento della piazzola di sosta che si*





## Parco Regionale Gallipoli Cognato Piccole Dolomiti Lucane

*eleva di circa 2,80 m rispetto alla quota attuale, e in quanto per l'esecuzione dell'intervento è necessaria la rimozione di alberi di considerevole interesse paesaggistico, ricadendo in zona boschiva"*

**Ribadendo** che qualsiasi intervento di modifica o del territorio, all'interno dell'area parco, deve essere concepito nell'ottica della salvaguardia degli aspetti costitutivi del paesaggio rurale e delle componenti naturali, senza genere modifiche della morfologia dei luoghi e dell'assetto vegetazionale, e soprattutto contenendo il consumo di suolo a fini edificatori e/o di trasformazione per usi antropici diversi da quelli agricoli;

**Considerato** che gli interventi previsti in progetto ricadono nella Zona Parco denominata: **Area di Protezione di Tipo A – Ambiti agricoli di valore ecologico**, all'interno della quale le attività di trasformazione del territorio sono subordinate alle Norme tecniche di attuazione del Piano del Parco ed in particolare all'art.17 delle NTA;

**Ritenendo** che le opere in progetto, finalizzate al rafforzamento e miglioramento dell'offerta turistico-ricettiva, **non contrastano con gli obiettivi di tutela e salvaguardia, definiti dal Piano del Parco ed in particolare dalle Norme tecniche di attuazione (art. 17, comma 4, comma 5, 10, 12);**

**Considerato** che la riqualificazione esterna dei fabbricati A e B; l'allestimento del laboratorio polifunzionale al piano terra del fabbricato B e dell'aula didattica, la sistemazione esterna con miglioramento della viabilità aziendale, ampliamento parcheggi, riqualificazione a verde di alcuni spazi esterni, nonché la trasformazione di un ex ovile (Fabbricato C) in locali per il pernottò, ecc, trattandosi di opere localizzate all'interno del perimetro della struttura ricettiva, e quindi ricadendo in un'area già trasformata a fini insediativi per attività agrituristica, sono coerenti con gli obiettivi del Parco nonché con gli indirizzi programmatici dell'area protetta;

**Ritenendo**, pertanto, che **gli interventi previsti in progetto, ad eccezione dell'area camper**, pur ricadendo in un'area posta in prossimità di habitat prioritari, non producono incidenze significative a carico delle componenti vegetali e faunistiche presenti nell'area protetta, né generano diminuzioni e/o frammentazioni di habitat o rarefazione nella copertura arborea ed arbustiva, né determinano interferenze negative e/o di disturbo alla fase riproduttiva delle specie ornitiche presenti nei medesimi habitat;

**Ribadendo** che per le opere in progetto, circoscritte ai fabbricati esistenti ed alle aree pertinenziali, posti all'interno del perimetro della struttura agri-turistico-ricettiva, quindi in un contesto antropizzato, non sono ipotizzabili interferenze negative sulla componente faunistica, specificatamente al disturbo generato dalla cantierizzazione dei lavori, durante la fase riproduttiva della fauna ornitica dimorante o presente nell'area;

**Preso atto** che le gli interventi in progetto, fatta eccezione della realizzazione dell'area camper, sono ritenuti compatibili con gli strumenti di pianificazione paesaggistica ed in particolare con le norme tecniche di attuazione del PTPAV **"Bosco di Gallipoli Cognato Piccole Dolomiti Lucane"**;

**Vista** la L.R. 28/94;

**Vista** la L.R. 47/97, istitutiva del Parco Regionale di Gallipoli Cognato Piccole Dolomiti Lucane;

**Visto** lo Statuto dell'Ente Parco;

**Visto** il Piano del Parco;





Parco Regionale Gallipoli Cognato  
Piccole Dolomiti Lucane

Tutto ciò premesso, **esprime**

**NULLA-OSTA**

**al progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati nonché alla riqualificazione e sistemazione delle aree esterne alla struttura agrituristica "Taddeo- I Sapori del Parco" di Vernucci Annarita in località Battaglia nel Comune di Pietrapertosa (PZ), Foglio 16 Particelle 754-776-777-778-779-780-781,**

**PRESCRIZIONI:**

- ✓ utilizzare basole in pietra locale identica a quella delle pavimentazioni esterne per la realizzazione delle rampe di accesso alla sala ristorante;
- ✓ per le finiture della strada di collegamento utilizzare materiale arido a matrice sabbiosa-marnosa, legato ad un magrone di calcestruzzo;
- ✓ allestire i muretti a secco e di contenimento utilizzando elementi lapidei di pietra arenaria, disposta ad opus incertum, associato al rinverdimento dei versanti con essenze floristiche di ecotipo locale,
- ✓ comunicare all'Ufficio scrivente ed agli Enti in indirizzo ogni variazione tecnico-progettuale rispetto al progetto assentito; eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta allo stesso iter autorizzativo del progetto iniziale;
- ✓ rispettare quanto disposto dall'art. 6 delle Norme di Gestione (allegato C) del Piano del Parco, circa la tenuta del cantiere;
- ✓ non abbandonare rifiuti di alcun genere, prevedendo interventi di bonifica delle aree di cantiere e di quelle poste nelle immediate vicinanze;
- ✓ inviare comunicazione di fine lavori e relativa certificazione di regolare esecuzione;
- ✓ rispettare quanto disposto dall'art. 6 delle Norme di Gestione (allegato C) del Piano del Parco, circa la tenuta del cantiere.

In attesa del suddetto provvedimento autorizzativo, innanzi richiamato, la pratica resta a tutti gli effetti sospesa.

A norma dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. Marco Delorenzo e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0835/675015.

Il Tecnico istruttore  
Dott. Michele Romano

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Marco Delorenzo

ROMANO MICHELE  
2024.01.19 13.21.38

CN=ROMANO MICHELE  
C=IT  
2.5.4.4=ROMANO  
2.5.4.42=MICHELE

Signed by: DELORENZO MARCO  
Issuer: Naminal CA-Firma Qualificata  
Signing time: 22-01-2024 09:08 UTC+01

